



ANEXO XIV

	PERÚ	Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento							ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN	
PLANO DE UBICACIÓN / ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN			<div style="text-align: center; height: 100px;">  </div>						ZONIFICACIÓN : ÁREA DE ESTRUCTURACIÓN URBANA : DEPARTAMENTO : PROVINCIA : DISTRITO : URBANIZACIÓN : NOMBRE DE LA VÍA : N° DEL INMUEBLE : MANZANA : LOTE : SUBLOTE :	
PLANO DE UBICACIÓN ESCALA 1/500									FIRMA ADMINISTRADO: FIRMA Y SELLO PROJ.: PROYECTO: PLANO: ESCALA: FECHA:	
CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE ÁREAS (m²)							
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/ NIVELES	Nueva (*)	Existente	Demolición (**)	Ampliación	Remodelación (***)	SUB-TOTAL	
USOS										
DENSIDAD NETA										
COEF. DE EDIFICACIÓN										
% ÁREA LIBRE										
ALTURA MÁXIMA										
RETIRO MÍNIMO	Frontal									
	Lateral									
	Posterior									
ALINEAMIENTO FACHADA			(****)							
ÁREA DE LOTE NORMATIVO			ÁREA PARCIAL							
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO			ÁREA TECHADA TOTAL							
N° ESTACIONAMIENTO			ÁREA DEL TERRENO							
			ÁREA LIBRE							() %

(*) Para edificaciones nuevas consignar información sólo en esta columna.
 (**) Para el cálculo del área subtotal se resta el área a demoler.

(***) Para remodelación no se suma al área subtotal.

(****) Detallar el área acumulada (pisos superiores, sótanos, semisótanos, etc.) en el rubro 8 Observaciones del FUE.