

Revisor Urbano:

Nº Registro de Revisor:

Especialidad: Categoría:

Nº Registro CAP/CIP:

INFORME TÉCNICO - LICENCIA DE EDIFICACIÓN

(Modalidad de Aprobación "C" Revisores Urbanos)

Nº de Registro del Proyecto:

--

Fecha Informe Técnico:

--	--	--

1. DATOS GENERALES:

Solicitante	:	..... Apellidos y Nombres ó Razón Social	
Responsable de Obra	:	..... Apellidos y Nombres	Registro CAP/CIP
Ubicación del proyecto	:	..... Av / Jr. / Calle / Pasaje	Mz Lote Sub Lote Nº Int.
		..... Urbanización /A.H. / Otro	Provincia Departamento

2. LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA | <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO * |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN | <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTÓRICO MONUMENTAL |
| <input type="checkbox"/> REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> CERCADO |
| <input type="checkbox"/> REFACCIÓN * | <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN |
| <input type="checkbox"/> OTROS | |

* Sólo para obras que se ejecuten en inmuebles que constituyan parte integrante del Patrimonio Cultural de la Nación - Art. 9º Ley Nº 29090

ZONIFICACIÓN:

USO:

3. INTERVENCIÓN DE:

DELEGADOS AD-HOC	INST. NACIONAL DE CULTURA - INC
	..... Nombre y Apellidos
	..... Sello y Firma
	INST. NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI
	..... Nombre y Apellidos
	..... Sello y Firma
	CUERPO GENERAL DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DEL PERU - CGBVP
	..... Nombre y Apellidos
	..... Sello y Firma
	INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRENA
	..... Nombre y Apellidos
	..... Sello y Firma
EMPRESAS DE SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA
	..... Nombre y Apellidos
	..... Sello y Firma
	AGUA Y DESAGUE
	..... Nombre y Apellidos
	..... Sello y Firma
	OTRO:

	..... Nombre y Apellidos
	..... Sello y Firma

4. VERIFICACIÓN:		SI	NO	(*) OBSERVACIONES
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA, EN LA LEY Nº 29090 Y SUS REGLAMENTOS				
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO				
CUMPLE CON ÁREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO				
CUMPLE CON NORMAS DE DISEÑO DEL R.N.E.				
CUMPLE CON NORMAS URBANÍSTICAS Y/O EDIFICATORIAS VIGENTES				
CUMPLE CON PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS DEL CERTIFICADO N:				
PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	(*) OBSERVACIONES	
USOS PERMITIDOS				
USOS COMPATIBLES				
DENSIDAD NETA				
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN				
% ÁREA LIBRE MÍNIMO				
ALTURA MÁXIMA				
RETIROS MÍNIMOS	Frontal			
	Lateral			
	Posterior			
ALINEAMIENTO DE FACHADA				
Nº DE ESTACIONAMIENTOS				

5. VERIFICACIÓN DEL CUADRO DE ÁREAS:

RESUMEN DE LAS ÁREAS DECLARADAS EN EL PROYECTO: (Sumar y restar áreas por pisos y según tipo de obra)							
PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA	AMPLIACIÓN	REMODELAC.	PARCIAL	OBSERV.(*)
ÁREA TOTAL							

RESUMEN DE LAS ÁREAS VERIFICADAS: (Sumar y restar áreas por pisos y según tipo de obra)							
PISOS/NIVELES	EXISTENTE	DEMOLICIÓN	NUEVA	AMPLIACIÓN	REMODELAC.	PARCIAL	OBSERV.(*)
ÁREA TOTAL							

(*) De requerir mayor espacio, deberá continuar en el ítem: 6.- OBSERVACIONES

