



REQUISITOS PARA OBTENCION DE LICENCIAS DE EDFICACION

MODALIDAD C

1. MODALIDAD C (VIVIENDA MULTIFAMILIARDE MAS DE 5 PISOS, COMERCIO, USO MIXTO DE VIVIENDA CON COMERCIO)

- 1.1. Formulario FUE actualizado por triplicado.
- 1.2. Copia DNI de los titulares. (Opcional)
- 1.3. Comprobante de pago por derechos de licencia para edificación nueva (S/.652.00)**
- 1.4. Comprobante de pago al CAP y CIP para la revisión del proyecto.
- 1.5. Copia literal de dominio expedida por Registros Públicos con una antigüedad no mayor a 30 días calendario (Opcional).
- 1.6. En el caso que el administrado no sea el propietario del predio, debe presentar copia simple de la documentación que acredite que cuente con derecho a edificar, acompañada de la declaración jurada del administrado acerca de su autenticidad.
- 1.7. En caso el administrado sea una persona jurídica, presentar declaración jurada del representante legal señalando que cuenta con representación vigente, consignando datos de la Partida Registral y el asiento en el que conste inscrita la misma.
- 1.8. Plano ubicación, localización, arquitectura, estructuras, inst. Sanitarias y eléctricas, sostenimiento de excavaciones (si tiene excavaciones de más de 2.00 mts.) sellados y firmados. Con sus respectivas memorias. (Por triplicado).
- 1.9. Planos de Seguridad y evacuación, con memoria respectiva.
- 1.10. Anexo H (El administrado para dar inicio a la obra deberá presentar el anexo H de acuerdo al procedimiento establecido en el reglamento de verificación administrativa y técnica **D.S.N°002-2017-Vivienda**) indicando lo siguiente:
 - 1.10.1. Cronograma de visitas de inspección, debidamente suscrito por el Responsable de Obra y el Inspector Municipal.
 - 1.10.2. Debe efectuarse el pago por derechos de verificación técnica y los datos correspondientes al monto, número de comprobante y fecha de pago se consignan en dicho anexo y se adjunta una copia del recibo de pago.
 - 1.10.3. El pago de verificación técnica se efectúa en el CAP o CIP.
- 1.11. Carta de responsabilidad de obra según formato.
- 1.12. Archivo digital con planos en AutoCAD
- 1.13. Póliza CAR (todo Riesgo Contratista).
- 1.14. Copia Simple del comprobante de pago por revisión del proyecto.
- 1.15. Si el predio está sujeto al régimen de propiedad exclusiva y propiedad común, se adjunta copia simple del Reglamento Interno y la autorización por parte de la Junta de Propietario o de los propietarios de las otras secciones.
- 1.16. En caso de edificaciones cuya declaratoria de fábrica se encuentra inscrito en el Registro de predios, presentar declaración jurada, señalando que sobre el bien no recaigan cargas y/o gravámenes. En su defecto, autorización del titular de la carga y/o gravamen.