



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
ALTO SELVA ALEGRE
COD. CONTRIBUYENTE

2026

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23552

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

PRESENTER EN 3 EJEMPLARES

PU
(PREDIO URBANO)

3	ANEXO N°
---	-------------

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON
LETRA IMPRENTA

4	CÓDIGO DEL PREDIO (1)
---	-----------------------

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

5	D.N.I. ó R.U.C.	6	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	
7				
CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el Nro. Correspondiente en el recuadro)				8
1. PROPIETARIO UNICO 3. POSEEDOR O TENEDOR 5. CONDOMINIO				Nro. DE CONDOMINIOS
2. SUCESIÓN INDIVISA 4. SOCIEDAD CONYUGAL 6. OTROS (ESPECIFICAR):				

UBICACIÓN DEL PREDIO

9		COD. POSTAL (2)		10	DISTRITO		11	12	DENOMINACIÓN	
13		AVENIDA, JIRÓN, CALLE O PASAJE		14	(NO LLENAR) MZ. JR.		15	Nro.	16	DPTO.
				17	MZ.	18	LOTE			

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19	ESTADO	21	USO	22	SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO:
1. Terreno sin construir 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas		1. Casa Habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Educacional 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada. Gobierno Local y Regional 7. Gobierno Extranjero 8. Fundación o Asociación 9. Templo, Convento, Monasterio 10. Museo 11. Compañía de Bomberos 12. Organización Sindical 13. Comunidad Campesina o Nativa 14. Cultural 15. Partido Político 16. Asistencia Gratuita 17. Comunidad Laboral o de Compensación 18. Monumento Histórico 19. Otros (Especifique).		LUZ (Código del Suministro)	
20				23	
TIPO				AGUA (Código Contrato o Usuario)	
1. Predio independiente 2. Dpto. u Ofic. en Edificio 3. Predio en Quinta 4. Cuarto en casa de Vecindad (Callejón, Solar, Corralón) 5. Otros (especifique)				PONER UN ASPA (X) E INDIQUE SI EL PREDIO POSEE:	
				24	
				LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
				1. SI 2. NO	
				25	
				CONFORMIDAD DE LA OBRA	
				1. SI 2. NO	
				26	
				DECLARATORIA DE FÁBRICA	
				1. SI 2. NO	

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

27	D.N.I. ó R.U.C.	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	29	COD. POSTAL	30	DIRECCIÓN	31	% CONDOMINIO
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

REGIMEN DE INAFECCION O EXONERACIÓN:

(Coloque el Nro. correspondiente)		1. INAFECTO 2. EXONERADO PARCIALMENTE 3. EXONERADO TOTALMENTE	BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE, QUE AMPARE SU INAFECCION O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO							
32	33	BASE LEGAL	34	EXPEDIENTE N°	35	RESOLUCIÓN NRO.	36	FECHA DE LA RESOLUCIÓN	37	PERIODO DE EXONERACIÓN
							DÍA / MES / AÑO	DEL TRIM. AÑO	AL TRIM. AÑO	

(1) Ver Cartilla de Instrucciones

(2) Codificar de Acuerdo a lo indicado en la Tabla # 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN				Coloque el N° correspondiente en el recuadro)	DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS (Anotar sólo si es aplicable)	DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)			
38	(Clasificación)	39	Material Estructural Predominante	40	Estado de Conservación	41	NÚMERO TOTAL DE SÓTANOS	43	UBICACIÓN 1. Hasta 4to. Piso 2. A partir del 5to. Piso
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en Edif.) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.		1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, madera)		1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo		42	NÚMERO TOTAL DE PISOS	44	NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS
(Anotar sólo si es aplicable)

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS)
ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

DECLARACIÓN DEL AUTOAVALUO: Datos de la Construcción (Hacer Cálculos en Hoja Aparte - Las Enmendaduras invalidan la Declaración):

[illegible]

(3) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso.

TOTAL AREA CONSTRUIDA	62
-----------------------	----

VALOR TOTAL
DE LA CONSTRUCCIÓN

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*)
(Piscina, Campos de Deporte, Inst. Industriales,
de Servicio, Cercos, etc.)

VALOR TOTAL DEL TERRENO
(66 x 67)

AUTOAVALUO
(63 + 64 + 68)

DATOS DEL TERRENO:

65	Fecha de Adquisición	66	Área M²

X

67	Valor arancel por m ²

(*) Casillero Nº 64 * Valor Estimado de Otras Instalaciones

[illegible]

(*) Casillero Nº 64 * Valor Estimado de Otras Instalaciones	
INSTALACIÓN	VALOR ESTIMADO EN SOLES
	S/.
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA
DECLARACIÓN SON VERDADEROS

ALTO SELVA ALEGRE, DE DE 201

Firma del Propietario o Representante Legal