MUNICIPALIDAD DISTRITAL
ALTO SELVA ALEGRE

2021

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL
LEY 23552

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALUO

1	SELLO DE RECEPCIÓN
2	(NO LLENAR)

COD. CONTRIBUYENTE

PRESENTAR EN 3 EJEMPLARES

PU
(PREDIO URBANO)

3 ANEXO N°

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA IMPRENTA

4 CÓDIGO DEL PREDIO (1)

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

5 D.N.I. ó R.U.C.	6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (Coloque el Nro. Correspondiente en el recuadro)

1. PROPIETARIO UNICO
2. SUCESIÓN INDIVISA
3. POSEEDOR O TENEDOR
4. SOCIEDAD CONYUGAL
5. CONDOMINIO
6. OTROS (ESPECIFICAR): _____

8 Nro. DE CONDOMINIOS

UBICACIÓN DEL PREDIO

COLÓQUESE EL Nro. CORRESPONDIENTE: 1. URBANIZACIÓN 2. PUEBLO JOVEN 3. UNIDAD VECINAL 4. CONJUNTO HABITACIONAL

9 COD. POSTAL (2)	10 DISTRITO	11	12 DENOMINACIÓN

13 AVENIDA, JIRÓN, CALLE O PASAJE	14 (NO LLENAR) MZ.	JR.	15 Nro.	16 DPTO.	17 MZ.	18 LOTE

DATOS RELATIVOS AL PREDIO (Coloque el № correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO

1. Terreno sin construir
2. En construcción
3. Terminado
4. En ruinas

20 TIPO

1. Predio independiente
2. Dpto. u Ofic. en Edificio
3. Predio en Quinta
4. Cuarto en casa de Vecindad (Callejón, Solar, Corralón)
5. Otros (especifique)

21 USO

1. Casa Habitación
2. Comercio
3. Industria
4. Servicio en General
5. Educacional
6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada. Gobierno Local y Regional
7. Gobierno Extranjero
8. Fundación o Asociación
9. Templo, Convento, Monasterio
10. Museo
11. Compañía de Bomberos
12. Organización Sindical
13. Comunidad Campesina o Nativa
14. Cultural
15. Partido Político
16. Asistencia Gratuita
17. Comunidad Laboral o de Compensación
18. Monumento Histórico
19. Otros (Especifique).

SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO:

22 LUZ (Código del Suministro)

23 AGUA (Código Contrato o Usuario)

PONER UN ASPA (X) E INDIQUE SI EL PREDIO POSEE:

24 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN — 1. SI ☐ 2. NO ☐

25 CONFORMIDAD DE LA OBRA — 1. SI ☐ 2. NO ☐

26 DECLARATORIA DE FÁBRICA — 1. SI ☐ 2. NO ☐

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS:

	27 D.N.I. ó R.U.C.	28 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DOMICILIO FISCAL: 29 COD. POSTAL 21	30 DIRECCIÓN	31 % CONDOMINIO
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

REGIMEN DE INAFECCION O EXONERACIÓN:

(Coloque el Nro. correspondiente)

1. INAFECTO
2. EXONERADO PARCIALMENTE
3. EXONERADO TOTALMENTE

BASE LEGAL: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE, QUE AMPARE SU INAFECCION O EXONERACIÓN DEL IMPUESTO

32	33 BASE LEGAL	34 EXPEDIENTE №	35 RESOLUCIÓN NRO.	36 FECHA DE LA RESOLUCIÓN DÍA	MES	AÑO	37 PERIODO DE EXONERACIÓN DEL TRIM	DEL AÑO	AL TRIM	AL AÑO

(1) Ver Cartilla de Instrucciones
(2) Codificar de Acuerdo a lo indicado en la Tabla # 2 del Formulario HR (Hoja Resumen)

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN

Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

38 (Clasificación)	39 Material Estructural Predominante	40 Estado de Conservación
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en Edif.) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, madera)	1. Muy Bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo

DESCRIPCIÓN DE EDIFICIOS (Anotar sólo si es aplicable)

41	NÚMERO TOTAL DE SÓTANOS		
42	NÚMERO TOTAL DE PISOS		

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)

43	**UBICACIÓN** 1.Hasta 4to. Piso 2.A partir del 5to. Piso		
44	**NÚMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO**		

APLIQUE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORÍAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

DECLARACIÓN DEL AUTOAVALUO: Datos de la Construcción

(Hacer Cálculos en Hoja Aparte - Las Enmendaduras invalidan la Declaración):

45 Piso N°	46 ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN (En años)	CATEGORÍAS 47 Muros y Columnas	48 Techos	49 Pisos	50 Puerta y Ventanas	51 Revestimientos	52 Baños	53 Instalac. Elec. y sanit.	54 (47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56) VALOR UNITARIO POR M²	55 INCREMENTO 5% (3)	56 DEPRECIACIÓN (En soles)	57 (57 + 58 + 59) VALOR UNITARIO DEPRECIADO	58 AREA CONSTRUIDA (M²)	59 (62 X 61) VALOR AREA CONSTRUIDA	60 VALOR ÁREAS COMUNES	61 (62 + 63) VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

TOTAL AREA CONSTRUIDA 62

(3) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso.

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	63
VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (*) **(Piscina, Campos de Deporte, Inst. Industriales, de Servicio, Cercos, etc.)**	64
VALOR TOTAL DEL TERRENO (66 x 67)	68
AUTOAVALUO (63 + 64 + 68)	69

DATOS DEL TERRENO:

65 Fecha de Adquisición	66 Área M²	X	67 Valor arancel por m²	=

70 OBSERVACIONES:

(*) Casillero № 64 * Valor Estimado de Otras Instalaciones

INSTALACIÓN	VALOR ESTIMADO EN SOLES
	S/.
TOTAL	S/.

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON VERDADEROS

ALTO SELVA ALEGRE, ... DE ..... DE 201.....

.....

Firma del Propietario o Representante Legal